

# Golden Heights

31 augusti 2020

## DELÅRSRAPPORT ANDRA KVARTALET 2020

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 262. Härutöver drives 6 nätbutiker.

Albrekts Guld med 37 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (33 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (115) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egen designade guld och diaman Smycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi (74 butiker) har en bred kundgrupp. Westerback (1) är en av Finlands största klockbutiker med ett exklusivt guld och diaman sortiment som komplement. Alexander Tillander är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Alexander Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback från 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

Koncernen	Q2 2020	Q2 2019	Jan-juni 2020	Jan-juni 2019
Omsättning, TSEK	365 766	434 414	703 798	780 697
Förändring sammanlagt	-15,8%		-9,9%	
Förändring sammanlagt valutajusterat	-15,8%		-10,2%	
Förändring jämförbara butiker valutajusterat	-12,9%		-8,0%	
Bruttoresultat	188 554	220 756	350 503	380 259
Bruttomarginal	51,6%	50,8%	49,8%	48,7%
Förändring (procentenheter)	0,7%		1,1%	
Rörelseresultat (EBITDA) exkl. avvecklings-, uppsägningskostnader och IFRS 16 justeringar	52 314	37 290	48 708	27 038
Motsvarande EBITDA marginal	14,3%	8,6%	6,9%	3,5%
Avveckling och uppsägningskostnader, TSEK	-2 460	-10 679	-2 776	-16 804
Rörelseresultat EBITDA exkl. IFRS 16 justeringar, TSEK	49 854	26 611	45 932	10 234
Motsvarande EBITDA marginal	13,6%	6,1%	6,5%	1,3%
Rörelseresultat EBITDA inklusive IFRS 16 justeringar, TSEK	82 302	60 632	112 062	77 518
EBITDA marginal inklusive IFRS 16	22,5%	14,0%	15,9%	9,9%
Resultat efter skatt, TSEK	19 696	4 511	6 514	-22 770
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	209 115	152 760	131 923	54 570

Resultatet är framtagit efter applicering av redovisningsreglerna i IFRS 16 avseende hyres- och leasingavtal. I sammandrag har dessa regler förbättrat rörelseresultat på EBITDA nivå med 66.1 MSEK (67.3) medan avskrivningar och ränta ökat med 64.2 MSEK (65.5) respektive 2.3 MSEK (2.3).

# Golden Heights

## KOMMENTARER TILL ANDRA KVARTALET APRIL – JUNI 2020

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 365.8 MSEK mot 434.4 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en minskning med 15,8 procent. Till 2020 års valutakurser var minskningen 15,8 procent. Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 12,9 procent.

Bruttoresultatet uppgick till 188.6 MSEK (220.8), vilket motsvarar en bruttomarginal om 51,6 (50,8) procent. Som en del av verksamheten köper företaget guldsmycken från allmänheten (byråguld) vilket sedan avyttras på guldmarknaden eller till tillverkare. Denna försäljning sker till lägre marginaler än bolagets varuomsättning och sker när guldpriserna bedöms som attraktiva. Bruttomarginalen exklusive byråguldförsäljningen uppgick till 51,6 (51,3) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 147.5 MSEK (203.3). Minskningen är, i huvudsak, att hänföra till neddragning av personal i butik och huvudkontor i samband med minskade kundbesök i bolagets butiker, lägre kostnader för sjukfrånvaro efter statens övertagande av dessa avseende den svenska verksamheten, bidrag till omstart i Finland för butiker med stora omsättningsfall samt lägre butikshyror efter statliga stöd i Sverige samt framförhandlade rabatter med finska hyresvärdar. Koncentrationen av samtliga huvudkontorsfunktioner i Sverige till Varberg från juli 2019 har också bidragit till lägre administrationskostnader under perioden.

Rörelseresultatet på EBITDA nivå före avvecklingskostnader och engångsposter om 2.5 MSEK (10.7) och exklusive IFRS 16 justeringar uppgick till 52.3 MSEK (37.3). Detta ger en rörelsemarginal om 14,3 (8,6) procent. Efter avvecklingskostnader och engångsposter uppgick EBITDA resultatet till 49.9 MSEK (26.6).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå inklusive IFRS 16 uppgick till 82.3 MSEK (60.6). Planenliga avskrivningar uppgick till 9.7 MSEK (10.3). Avskrivning enligt IFRS 16 uppgick till 31.5 MSEK (32.9). Finansnettot blev -17.0 MSEK (-10.4) Resultatet efter finansiella poster uppgick till 24.1 MSEK (7.0) och resultatet efter skatt var 19.7 MSEK (4.5)

I Sverige, där bolaget hade 186 butiker vid kvartalets utgång (189 f. år), uppgick omsättningen till 283.7 MSEK (324.7 eller -12,6 procent). Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 11,8 procent.

Resultatet på EBITDA nivå exklusive IFRS 16 justeringar och engångsposter blev 41.9 MSEK (39.3) motsvarande en marginal på 14,8 (12,1). Kostnaden för butiker under avveckling uppgick till 2.0 MSEK (10.6) och resultatet efter avvecklingskostnader blev 39.9 MSEK. (28.7).

I Finland uppgick antalet butiker till 76 (81 f. år) och omsättningen, omräknad till 2020 års valutakurser, blev 82.8 MSEK (110.5 eller -25,1 procent). Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 21,8 procent.

EBITDA resultatet exklusive IFRS 16 justeringar och engångsposter uppgick till 10.4 MSEK (-2.0). Efter engångsposter om 0.5 MSEK (0.1) blev resultatet 9.9 MSEK (-2.0).

### Varulager

Guld- och silverpriserna, i svenska kronor, har ökat med 20,3 procent respektive 42,6 procent sedan årsskiftet fram till slutet av augusti 2020. Varulagret minskade under perioden till 665.8 MSEK jämfört med 681.9 vid motsvarande tidpunkt föregående år. Minskningen kan i huvudsak hänföras till neddragning av varuinköp under våren.

### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 209.1 MSEK (152.8) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 208.2 MSEK (146.8).

# Golden Heights

## KOMMENTARER TILL HALVÅRSPERIODEN JANUARI - JUNI 2020

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning blev 703.8 MSEK (780.7) för halvårsperioden. Det är en minskning med 9,9 procent jämfört med föregående år. Till 2020 års valutakurser var minskningen 10,2 procent. Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 8,0 procent.

För perioden uppgick bruttoresultatet till 350.5 MSEK (380.3), vilket motsvarar en bruttomarginal om 49,8 (48,7) procent. Bruttomarginalen exklusive byråguldförsäljningen uppgick till 50,1 (49,3) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 320.7 MSEK (386.3).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå före avvecklingskostnader och engångsposter om 2.8 MSEK (16.8) och exklusive IFRS 16 justeringar uppgick till 48.7 MSEK (27.0). Detta ger en rörelsemarginal om 6,9 (3,5) procent. Efter avvecklingskostnader och engångsposter uppgick EBITDA resultatet till 45.9 MSEK (10.2).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå inklusive IFRS 16 uppgick till 112.1 MSEK (77.5). Planenliga avskrivningar uppgick till 18.1 MSEK (18.0). Avskrivning enligt IFRS 16 uppgick till 64.2 MSEK (65.5). Finansnettot blev -21.7 MSEK (-17.2). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 8.1 MSEK (-23.2) och resultatet efter skatt var 6.5 MSEK (-22.8)

I Sverige uppgick den sammanlagda omsättningen till 529.7 MSEK vilket är en minskning med 7,4 procent jämfört med första halvåret 2019. Butiksomsättningen i jämförbara butiker minskade med 6,6 procent.

Resultatet på EBITDA nivå exklusive IFRS 16 justeringar och engångsposter uppgick till 41.9 MSEK (37.9) motsvarande en marginal på 7,9 (6,6). Kostnader för butiker under avveckling och uppsägningskostnad för arbetsbefriad personal uppgick till 2.1 MSEK (11.9) och resultatet efter avvecklingskostnader blev 39.8 MSEK (26.1).

I Finland var omsättningen till 174.1 MSEK motsvarande en minskning med 17,5 procent till 2020 års kurser. I jämförbara butiker minskade omsättningen med 12,1%. Enligt finska Statistiska Centralen uppvisar den finska detaljhandeln en ökning på 3,8 procent jämfört med 2019.

EBITDA resultatet exklusive IFRS 16 justeringar och engångsposter uppgick till 6.8 MSEK (-10.9). Efter engångsposter om 0.7 MSEK (4.9) blev resultatet 6.2 MSEK (-15.8).

### Investeringar

Investeringar i anläggningar uppgick till 10.1 MSEK (11.0) och utgjordes i huvudsak av ny- eller ombyggnad av butiker samt investeringar i företagens IT-system.

### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 131.9 MSEK (54.6) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 121.8 MSEK (70.3).

### Finansiering och likviditet

Nettoskulden uppgick i slutet av perioden till 292.4 MSEK (motsvarande period föregående år 400.6). Soliditeten uppgick till 51,8 (49,5) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 92.2 MSEK (89.3). Vid periodens utgång fanns därutöver outnyttjade krediter om 175.7 MSEK (95.7).

### Närstående transaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

# Golden Heights

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med ökning under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt. Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

## Händelser efter balansdagen

Bolaget har i stort återöppnat de butiker som stängdes tillfälligt under andra kvartalet 2020. Varuförsörjningen från vissa utländska leverantörer har dock ännu ej kommit igång i full skala. För närvarande är det inte möjligt att bedöma hur länge och i vilken utsträckning pandemin kommer att pågå framöver och därmed påverka bolaget.

## Finansiell kalender

Kvartalsrapport för perioden januari - september 2020

30 november 2020

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 31 augusti 2020

Madeléne Wingård  
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök [www.iduna.se](http://www.iduna.se) eller kontakta:  
Madelene Wingård, VD, [madelene.wingard@iduna.se](mailto:madelene.wingard@iduna.se), tel: +46 340 59 54 10

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 31 augusti 2020 kl. 07.30.

# Golden Heights

	Q2	Q2	Jan-juni	Jan-juni	Jan-Dec
Koncernens resultaträkning (TSEK)	2020	2019	2020	2019	2019
Försäljning	357 033	425 347	684 684	761 377	1 653 531
Övriga intäkter	8 733	9 067	19 114	19 320	32 827
Summa intäkter	365 766	434 414	703 798	780 697	1 686 358
Kostnad för sålda varor	-177 212	-213 658	-353 295	-400 438	-842 860
<b>Bruttoresultat</b>	<b>188 554</b>	<b>220 756</b>	<b>350 503</b>	<b>380 259</b>	<b>843 498</b>
Försäljningskostnader	-133 859	-184 819	-293 125	-351 970	-700 846
Administrationskostnader	-13 650	-18 513	-27 543	-34 288	-74 588
<b>Rörelseresultat</b>	<b>41 045</b>	<b>17 424</b>	<b>29 835</b>	<b>-5 999</b>	<b>68 064</b>
Finansiella intäkter	2	39	96	72	1 356
Finansiella kostnader	-16 969	-10 452	-21 809	-17 321	-41 934
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 078</b>	<b>7 011</b>	<b>8 122</b>	<b>-23 248</b>	<b>27 486</b>
Skatt	-4 382	-2 500	-1 608	478	-14 100
<b>Periodens resultat</b>	<b>19 696</b>	<b>4 511</b>	<b>6 514</b>	<b>-22 770</b>	<b>13 386</b>
<b>Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)</b>					
	Q2	Q2	Jan-juni	Jan-juni	Jan-Dec
	2020	2019	2020	2019	2019
<b>Periodens resultat</b>	<b>19 696</b>	<b>4 511</b>	<b>6 514</b>	<b>-22 770</b>	<b>13 386</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>					
Aktuariell vinst/förlust på pension					2 798
Inkomstskatt på pension					-576
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>					
Omräkningsdifferenser	-10 396	1 347	625	5 728	3 847
Övrigt totalresultat för året	-10 396	1 347	625	5 728	6 069
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>9 300</b>	<b>5 858</b>	<b>7 139</b>	<b>-17 042</b>	<b>19 455</b>

# Golden Heights

## Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar *	949 649	960 554	954 587
Materiella anläggningstillgångar	95 067	91 968	97 709
Nyttjanderättstillgångar	267 152	265 259	300 897
Finansiella anläggningstillgångar	16 648	24 379	16 510
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 328 516</b>	<b>1 342 160</b>	<b>1 369 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	665 788	681 892	687 861
Övriga rörelsefordringar	89 369	75 708	81 962
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	92 192	89 329	94 282
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>847 349</b>	<b>846 929</b>	<b>864 105</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 175 865</b>	<b>2 189 089</b>	<b>2 233 808</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 127 695</b>	<b>1 084 373</b>	<b>1 120 556</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	383 116	401 844	402 439
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	42 578	41 588	42 591
Leasingskuld	145 267	139 222	177 609
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>570 961</b>	<b>582 654</b>	<b>622 639</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut	1 500	88 093	21 441
Övriga rörelseskulder	351 573	305 285	343 963
Leasingskuld	124 136	128 684	125 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>477 209</b>	<b>522 062</b>	<b>490 613</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 175 865</b>	<b>2 189 089</b>	<b>2 233 808</b>
* Varav Goodwill	780 988	781 269	780 855
*Varav Varumärken	108 058	108 522	107 837

## Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Q2 2020	Q2 2019	Jan-juni 2020	Jan-juni 2019	Jan-Dec 2019
<b>Butiksrörelsen</b>					
Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital	88 150	58 097	105 004	82 679	232 141
Förändring i rörelsekapital	120 964	94 662	26 919	-28 109	251
<b>Kassaflöde från butiksrörelsen</b>	<b>209 115</b>	<b>152 760</b>	<b>131 923</b>	<b>54 570</b>	<b>232 392</b>
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-898	-5 985	-10 123	-10 987	-29 777
Försäljning inventarier					883
Förvärv av dotterbolag				26 690	26 690
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-898</b>	<b>-5 985</b>	<b>-10 123</b>	<b>15 703</b>	<b>-2 204</b>
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	-194 970	-121 076	-124 141	-39 611	-194 436
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-194 970</b>	<b>-121 076</b>	<b>-124 141</b>	<b>-39 611</b>	<b>-194 436</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>13 247</b>	<b>25 699</b>	<b>-2 341</b>	<b>30 662</b>	<b>35 752</b>
Likvida medel vid periodens början	79 568	63 537	94 282	58 273	58 273
Omräkningsdifferens i likvida medel	-623	93	251	394	256
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>92 192</b>	<b>89 329</b>	<b>92 192</b>	<b>89 329</b>	<b>94 282</b>

# Golden Heights

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2020-01-01	185 947	824 631	97 045	12 933	1 120 556
Årets resultat				6 514	6 514
Övrigt totalresultat			625		625
<b>Eget kapital 2020-06-30</b>	<b>185 947</b>	<b>824 631</b>	<b>97 670</b>	<b>19 447</b>	<b>1 127 695</b>

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2019-01-01	158 006	97 205	47 924	-2 675	300 460
Årets resultat				-22 770	-22 770
Apportemission	27 941	45 587			73 529
Aktieägarillskott		727 426			727 426
Övrigt totalresultat			5 728		5 728
<b>Eget kapital 2019-06-30</b>	<b>185 947</b>	<b>870 218</b>	<b>53 652</b>	<b>-25 445</b>	<b>1 084 373</b>

SEGMENTREDOVISNING	Q2 2020	Q2 2019	Jan-juni 2020	Jan-juni 2019	2019
<b>Sverige</b>					
Extern nettoomsättning	283 677	324 715	529 736	572 283	1 212 205
Rörelseresultat	33 976	23 592	27 996	15 577	71 824
Marginal	12,0%	7,3%	5,3%	2,7%	5,9%
Anläggningstillgångar	1 197 904	1 210 396	1 197 904	1 210 396	1 231 894
<b>Finland</b>					
Extern nettoomsättning	82 089	109 699	174 062	208 414	474 153
Rörelseresultat	7 069	-6 168	1 839	-21 576	-3 760
Marginal	8,6%	-5,6%	1,1%	-10,4%	-0,8%
Anläggningstillgångar	130 612	131 764	130 612	131 764	137 809
<b>Totalt</b>					
Extern nettoomsättning	365 766	434 414	703 798	780 697	1 686 358
Rörelseresultat	41 045	17 424	29 835	-5 999	68 064
Marginal	11,2%	4,0%	4,2%	-0,8%	4,0%
Anläggningstillgångar	1 328 516	1 342 160	1 328 516	1 342 160	1 369 703

# Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2019	2018	2017	2016	2015
Försäljning	1 653 531	1 580 411	1 553 709	1 519 811	1 427 897
Övriga intäkter	32 827	26 541	33 374	30 198	41 994
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 686 358</b>	<b>1 606 952</b>	<b>1 587 083</b>	<b>1 550 009</b>	<b>1 469 891</b>
Kostnad för sålda varor	-842 860	-816 508	-797 053	-786 639	-714 263
<b>Bruttoresultat</b>	<b>843 498</b>	<b>790 444</b>	<b>790 030</b>	<b>763 370</b>	<b>755 628</b>
Försäljningskostnader	-700 846	-710 112	-689 722	-651 006	-600 214
Administrationskostnader	-74 588	-76 463	-56 347	-59 574	-59 046
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68 064</b>	<b>3 869</b>	<b>43 961</b>	<b>52 790</b>	<b>96 368</b>
Finansiella intäkter	1 356	144	513	769	851
Finansiella kostnader	-41 934	-66 054	-65 623	-62 126	-63 978
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 486</b>	<b>-62 041</b>	<b>-21 149</b>	<b>-8 567</b>	<b>33 241</b>
Skatt	-14 100	5 590	3 275	-1 609	-4 111
<b>Årets resultat</b>	<b>13 386</b>	<b>-56 451</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>	<b>29 130</b>
<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>					
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 386</b>	<b>-56 451</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>	<b>29 130</b>
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinst/förlust på pension	2 798	-15 875	3 261	6 518	9 940
Inkomstskatt på pension	-576	3 270	-717	-1 434	-2 187
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	3 847	9 285	6 793	9 142	-5 919
Övrigt totalresultat för året	6 069	-3 320	9 337	14 226	1 834
<b>Totalresultat för året</b>	<b>19 455</b>	<b>-59 771</b>	<b>-8 537</b>	<b>4 050</b>	<b>30 964</b>
Rörelsemarginal	4,0%	0,2%	2,8%	3,4%	6,6%



# Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Q2 2020	Q2 2019	Jan-juni 2020	Jan-juni 2019	Jan-Dec 2019
Försäljning					
Övriga intäkter	-	-	-	-	5 402
Summa intäkter	-	-	-	-	5 402
Övriga externa kostnader	-855	-730	-1 577	-1 481	-13 958
<b>Resultat för finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-855</b>	<b>-730</b>	<b>-1 577</b>	<b>-1 481</b>	<b>-8 556</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	43	45	88	89	175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 433	-8 775	-17 770	-15 376	-33 466
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 245</b>	<b>-9 461</b>	<b>-19 259</b>	<b>-16 768</b>	<b>-41 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Koncernbidrag	-	-	-	-	54 867
Förändring av periodiseringsfond	-	-	-	-	2 018
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 245</b>	<b>-9 461</b>	<b>-19 259</b>	<b>-16 768</b>	<b>15 038</b>
Skatt	-4 366	-1 637	-1 677	1 517	-13 776
<b>Periodens resultat</b>	<b>-14 611</b>	<b>-11 097</b>	<b>-20 936</b>	<b>-15 251</b>	<b>1 262</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	Q2 2020	Q2 2019	Jan-juni 2020	Jan-juni 2019	Jan-Dec 2019
Periodens resultat	-14 611	-11 097	-20 936	-15 251	1 262
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-14 611</b>	<b>-11 097</b>	<b>-20 936</b>	<b>-15 251</b>	<b>1 262</b>

# Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	1 080 085	1 087 876	1 080 085
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 080 085</b>	<b>1 087 876</b>	<b>1 080 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga rörelsefordringar	340 045	342 727	379 540
Kassa, bank	112	11 929	113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>340 157</b>	<b>354 656</b>	<b>379 653</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 420 242</b>	<b>1 442 532</b>	<b>1 459 738</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 026 983</b>	<b>1 031 406</b>	<b>1 047 919</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>13 352</b>	<b>15 370</b>	<b>13 352</b>
<b>Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån</b>	<b>375 291</b>	<b>392 549</b>	<b>393 879</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga rörelseskulder	4 616	3 207	4 588
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 616</b>	<b>3 207</b>	<b>4 588</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 420 242</b>	<b>1 442 532</b>	<b>1 459 738</b>

# Golden Heights

## DEFINITIONER

### Sysselsatt kapital:

Omsättningstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

### Jämförbara enheter:

Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

### Omsättning till 2020 års valutakurser:

Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

### EBITDA:

Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar

### Soliditet:

Eget kapital / balansomslutningen

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Därtill följer koncernredovisningen rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapport. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent av koncernens bolag.

### Ändringar som tillämpas från och med 1 januari 2019

#### IFRS 16 *Leasingavtal*

IFRS 16 Leasingavtal publicerades i januari 2016 av IASB. Standarden har antagits av EU och har ersatt IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. IFRS 16 kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med undantag för korta avtal eller avtal avseende tillgångar med låga värden, redovisas i balansräkningen. Denna redovisning baseras på synsättet att leasetagaren har en rättighet att använda en tillgång under en specifik tidsperiod och samtidigt en skyldighet att betala för denna rättighet. Detta medför att flertalet av koncernens tidigare operationella leasingavtal har redovisats i balansräkningen med start 1 januari 2019.

Koncernen har valt att tillämpa den övergångsmetod som innebär att standarden tillämpas framåtriktat och att nyttjanderättstillgången värderas till samma belopp som leasingkulden vid första redovisningstillfället. I samband med övergången tillämpas lättnadsregeln att ej inkludera avtal med återstående leasingperiod kortare än 12 månader. Koncernen har även fastställt en marginell låneränta som används för diskontering av kassaflöden vid första redovisningstillfället.

Av de lättnadsregler som medges enligt standarden har koncernen valt att tillämpa undantagen för leasingavtal avseende tillgångar av lägre värde, korttidsleasing samt att ej exkludera icke-leasingkomponenter. Koncernen har endast operationella leasingavtal avseende lokaler och bilar vilka utgör separata tillgångsklasser av nyttjanderättstillgångar. Utöver fastställandet av marginell låneränta har väsentliga bedömningar gjorts avseende leasingperioden baserat på gällande avtalsvillkor i de enskilda avtalen.

#### Effekter av övergången till IFRS 16

Som en följd av införandet av IFRS 16 har koncernens balansomslutning ökat genom inkluderandet av nyttjanderättstillgångar och leasingkulder. Leasingavgifter som under IAS 17 har redovisats som en kostnad i rörelseresultatet ersätts av avskrivningar på nyttjanderättstillgångarna vilka redovisas som en kostnad i rörelseresultatet samt ränta på leasingkulden vilken redovisas som en finansiell kostnad. I kassaflödesanalysen redovisas leasingavgiften dels som amortering, dels som räntebetalning.

# Golden Heights

Koncernen tillämpar IFRS 16 från 1 januari 2019 och har valt den förenklade övergångsmetoden. Leasingavtal med en kvarvarande löptid understigande 12 månader vid tidpunkt för övergång till IFRS 16 klassificeras som korttidsleasingavtal i enlighet med lätttnadsregeln och inkluderas inte i öppningsbalansen för leasingkulld och nyttjanderättstillgång.

Koncernens leasingportfölj består av 260 avtal och omfattar operationella leasingavtal för lokaler. Koncernen har bedömt leasingperioden för leasingavtalen och då beaktat eventuella förlängnings- och eller uppsägningsoptioner i enlighet med bestämmelserna i IFRS 16. För det fall det är rimligt säkert att optionen kommer att utnyttjas har detta beaktats i fastställandet av i leasingperioden.

Nedan redogörs för effekterna på balansräkningen vid övergång till IFRS 16.

Vid övergången till IFRS 16 har samtliga återstående leasingavgifter nuvärdesberäknats med den marginella låneräntan. Vid standardens ikraftträdande redovisas följande justeringar i rapport över finansiell ställning;

Övergångseffekt per 1 januari 2019 (ökning/minskning)	MSEK
Tillgångar	
Nyttjanderättstillgång	328
Förutbetalda kostnader	-23
Skulder	
Leasingskulder	328
Leverantörsskulder	-23
Nettopåverkan på eget kapital	0
<b>Avstämning operationella leasingåtaganden</b>	
<b>Åtaganden för operationella leasingavtal 2018-12-31</b>	<b>303</b>
Avgår leasingavtal för vilka följande lätttnadsregler tillämpas	
Korttidsleasingavtal	-4
Åtagande efter diskontering med koncernens viktade genomsnittliga låneränta 1,5%	-8
Tillkommer/(avgår) justeringar hänförliga till optioner att förlänga/säga upp leasingavtal som inte beaktas under IAS 17	37
<b>Redovisad leasingskulld per 1 januari 2019</b>	<b>328</b>

Inga andra av de IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon inverkan på koncernen.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2019.